

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรุง ปิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร เดอะ เทอร์ติเนน สุมวิท 39
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 9/300 ถนนสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 02-063-3938-40 e-mail : PM-XXXIX@plus.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียเข้าระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2116
ลักษณะตัวอย่าง : ชุ่น เหลืองอ่อน ตะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 17/09/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:17 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 18-26/09/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 29/09/2568
รหัสลูกค้า : JP 102-3-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.8	-
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	61	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	43	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	150	-
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	10	-
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	52	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	-
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissa R. P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005

Suthida
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร เดอะ เทอร์ติโน สุภูมิวิท 39
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 9/300 ถนนสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 02-063-3938-40 e-mail : PM-XXXIX@plus.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียออกจากระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2117
ลักษณะตัวอย่าง : ชื้น เหลือง ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 17/09/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:10 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 18-26/09/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 29/09/2568
รหัสลูกค้า : JP 102-3-01

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	4.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	20	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	64	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	294	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	8.2	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.

(Miss Narissara Poomhirun)

Analyst

ว-301-จ-0005

Suthida I.

(Miss Suthida Issara)

Laboratory Supervisor

ว-301-ค-0003





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร เดอะ เทอร์ติโน สุภูมิวิท 39
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 9/300 ถนนสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 02-063-3938-40 e-mail : PM-XXXIX@plus.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2118
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น เหลือง ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 17/09/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:22 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 18-26/09/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 29/09/2568
รหัสลูกค้า : JP 102-3-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	5.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	20	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	55	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	354	1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	8.7	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	6.1	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	3,300	-
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	490	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023

: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005

Suthida
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srlnagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร เดอะ เทอร์ติเนน สุมวิท 39
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 9/300 ถนนสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 02-063-3938-40 e-mail : PM-XXXIX@plus.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียเข้าระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2856
ลักษณะตัวอย่าง : ชุ่น เหลืองอ่อน ตะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 08/12/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:40 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 09-18/12/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 23/12/2568
รหัสลูกค้า : JP 102-4-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.6	-
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	46	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	53	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	254	-
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	15	-
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	33	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	-
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005

Suthida I.
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srlnagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร เดอะ เทอร์ติโน สุภูมิ 39
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 9/300 ถนนสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 02-063-3938-40 e-mail : PM-XXXIX@plus.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียออกจากระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2857
ลักษณะตัวอย่าง : สี เหลืองอ่อน ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 08/12/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:30 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 09-18/12/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 23/12/2568
รหัสลูกค้า : JP 102-4-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	5.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	4.4	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	17	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	394	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	8.7	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	11,000	-
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	7,900	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Navissara P
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005

Suthida Issara
(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srlnagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

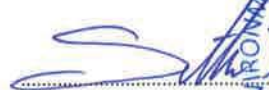
ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคาร เดอะ เทอร์ติโน สุมวิท 39
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 9/300 ถนนสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 02-063-3938-40 e-mail : PM-XXXIX@plus.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2858
ลักษณะตัวอย่าง : สี เหลืองอ่อน ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-ค-0002)
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 08/12/2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:48 น.
วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 09-18/12/2568
วันเดือนปีที่รายงานผล : 23/12/2568
รหัสลูกค้า : JP 102-4-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	12	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	6.7	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	558	1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	<1.5	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	24,000	-
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	7,900	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

Narissara P.
(Miss Narissara Poomhirun)
Analyst
ว-301-จ-0005


(Miss Suthida Issara)
Laboratory Supervisor
ว-301-ค-0003